

11. Entwurfskonzept

Das „Klubhaus der Jugend“ ist seit Jahrzehnten tief in der Kulturgeschichte der Stadt Saalfeld verankert und bildet einen zentralen Anlaufpunkt für Kultur, Jugendarbeit und Vereinstradition.

Im Rahmen der Erarbeitung des Entwurfskonzeptes galt es vor allem, einen strukturierten, klar definierten und übersichtlichen Nutzungsleitfaden zu erstellen, welcher eine Neukonzipierung der schon vorhandenen und auch vieler neugeplanter Nutzungseinheiten beinhaltet. So stand von Beginn an eine vollumfängliche und für das Gebäude sowie alle bisherigen und zukünftigen Nutzer ideale Nutzungsoptimierung im Vordergrund.

Um das finale Ziel des neuen Entwurfskonzeptes erreichen und die Wünsche und Vorschläge aller im Nutzungskonzept vorgesehenen Parteien sowie der Stadt Saalfeld als Bauherr bestmöglich integrieren zu können, fanden wir uns im Rahmen gemeinsamer Workshops direkt vor Ort zusammen und stellten zunächst unsere zu diesem Zeitpunkt vorhandenen Plan- und Entwurfsstände vor. In den darauffolgenden offenen Diskussions- und Ideenfindungsrunden konnten wir eine Reihe wertvoller und konstruktiver Anregungen zusammentragen, die uns die Sicht aus den verschiedensten Blickwinkeln eröffneten und uns die Strukturen der seit Jahren fest verankerten Vereins- und Jugendarbeit im Klubhausgebäude deutlich besser nachvollziehen ließen.

Nur durch die über den gesamten Zeitraum der Entwurfskonzipierung vorhandene außerordentlich gute Mitarbeit aller bisherigen und zukünftigen Nutzer gelang es uns, das final entstandene und hier vorliegende Nutzungskonzept zu erstellen, mit dem sowohl die Stadt Saalfeld als auch alle Nutzer vollends zufrieden sind.

Das getrennte aber gleichzeitig flächenübergreifende, zum großen Teil gemeinschaftliche Nutzen der Räumlichkeiten stärkt das allgemeine Zusammenwirken aller beteiligten Parteien und ergibt ein in sich stimmiges Raumkonzept, welches diverse Möglichkeiten von klarer Einzelnutzung bis hin zu vollends gemeinschaftlicher Nutzung bietet.

Zukünftig bieten sich breitgefächerte Möglichkeiten der Nutzung des Klubhausgebäudes. So finden beispielsweise Jugend- und Vereinsarbeit, Veranstaltungen aller Art, das Stadtradio SRB, Räumlichkeiten als Co-Working-Spaces, Musikschule und Vieles mehr an einem zentralen Ort zusammen.

BAUVORHABEN: Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept Klubhaus der Jugend,
Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld
BAUHERR: Stadt Saalfeld, Markt 1, 07318 Saalfeld

Der Jugendbereich, der durch das Bildungszentrum (BZ) geleitet wird, erhält einen separaten Zugang im Erdgeschoss, sodass eine (wie bisher vorhandene) Kollision mit dem Veranstaltungsbereich des Gebäudes vermieden und die Nutzung somit zeitlich und organisatorisch optimal strukturiert und übersichtlich erfolgen kann. Ebenso wird damit der unkontrollierte Zugang zu den zentralen Treppenhäusern unterbunden und alle anderen Nutzungsbereiche bleiben unabhängig und nur für die dafür vorgesehenen Nutzer begehbar.

Im 1. Obergeschoss soll sich künftig eine Kreativwerkstatt befinden, welche über eine interne Treppe innerhalb des Jugendbereiches erreichbar ist. Diese bietet den Jugendlichen neben der (bereits vorhandenen, aber in den neuen Jugendbereich verlegten) Skaterbahn im Erdgeschoss, einem Tischkicker, Billardtisch sowie vieler individuell gestalteter Freizeitangebote, wie gemeinsames Kochen, Kino- und Spielenachmittage, eine Reihe von Möglichkeiten, ihre Freizeit kreativ und in Gesellschaft inmitten des Saalfelder Stadtzentrums und unter Aufsicht eines Sozialarbeiters des Bildungszentrums Saalfeld verbringen zu können.

Durch den Einbau eines Aufzuges wird die langersehnte Barrierefreiheit nahezu aller Räume des Gebäudes gewährleistet und somit können auch körperlich eingeschränkte Personen problemlos alle Nutzungseinheiten erreichen.

Im 2. Obergeschoss ist die Unterbringung des Bürgerradios „SRB“ vorgesehen. Damit wird eine optimale Nähe zum Saalfelder Kulturgesehen geboten, Möglichkeiten für Live-Sendungen von Konzerten, Lesungen oder aber Berichterstattungen über Veranstaltungen aller Art, wie beispielsweise das Saalfelder Marktfest, jegliche Events im Klubhausgebäude und diverse andere Kulturerlebnisse sind somit deutlich näher am Geschehen möglich als am bisherigen Standort des SRB-Radios.

Neben der herkömmlichen Öffentlichkeitsarbeit des „SRB“ kann eine engmaschige Zusammenarbeit mit Vereinen, dem Bildungszentrum oder Schulen und anderen Bildungseinrichtungen stattfinden. Angebote, wie ein Schüler-/Jugendradio, Workshops, Projekttag und Vieles mehr bilden eine weitere Schnittstelle zwischen Jugend und Kultur und stärken die Zusammenarbeit städtischer Medien mit Kindern und Jugendlichen sowie allen Medieninteressierten.

BAUVORHABEN: Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept Klubhaus der Jugend,
Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld
BAUHERR: Stadt Saalfeld, Markt 1, 07318 Saalfeld

Im Gesamten ergibt sich durch das neue Raumkonzept die Möglichkeit der unabhängigen und trotzdem gleichzeitigen Nutzung verschiedener Kultur- und Arbeitsbereiche, ebenso werden Teile des Gebäudes, die mitunter seit Jahren leer stehen, reaktiviert und wieder mit Leben gefüllt.

Anders als zum jetzigen Zeitpunkt wird es zukünftig nur noch eine feste Wohneinheit im gesamten Gebäudekomplex geben. Diese Wohnung dient als Hausmeisterwohnung, befindet sich im Dachgeschoss, ist über das Treppenhaus C zu erreichen und wird vom Objektverantwortlichen des Klubhauses angemietet.

Ein weiterer essentieller Bestandteil des Entwurfskonzeptes bildet neben der Neukonzipierung der Nutzungseinheiten die energetische Sanierung des Klubhausgebäudes. Auch optisch tragen die Neugestaltung der gesamten Gebäudehülle sowie die geplanten Abbruch- und Neubauarbeiten im Eingangsbereich wesentlich zum Aufwerten des Stadtbildes bei.

Das Hauptaugenmerk hinsichtlich der Fassadengestaltung liegt auf dem Aufgreifen des historischen Kontextes der Bauzeit. Teilelemente im Gründerzeit-, Jugend- sowie dem klassizistischen Stil lassen sich sowohl heute noch als auch auf historischen Aufnahmen des Gebäudes erkennen, unser Ziel ist es, den Grundcharakter des Gebäudes so zu erhalten und aufzuwerten.

Geplant ist der Rückbau des im Jahr 1969 angebauten eingeschossigen Eingangsbereiches und anstelle dessen die Errichtung eines Terrassenbereiches mit Sitzmöglichkeiten.

Durch diese Maßnahme wird das jetzt vorhandene Problem der Einlasssituation für Veranstaltungen deutlich entlastet, da sich wartende Gäste aufgrund des fehlenden Platzes momentan unausweichlich auf dem Bürgersteig sowie der Straße aufhalten müssen. Mit dem neugestalteten Terrassenbereich verlagert sich das Bilden der Warteschlange sowie der Aufenthalt im Freien während laufender Veranstaltungen von der Straße auf die besagte Terrasse. Das hat eine deutlich entspanntere Atmosphäre für Gäste und auch für alle Verkehrsteilnehmer zur Folge, zudem erzeugt der neue Außenbereich eine sichtbar offenere, freundlichere und ästhetischere Wirkung des Klubhausgebäudes.



BAUVORHABEN: Machbarkeitsstudie/Nutzungskonzept Klubhaus der Jugend,
Breitscheidstraße 1, 07318 Saalfeld
BAUHERR: Stadt Saalfeld, Markt 1, 07318 Saalfeld

Die neu zu errichtende Terrasse soll im hinteren Bereich teilweise überdacht werden, das optische Highlight des Ganzen bildet allerdings eine Pergola-artige Stahlkonstruktion, welche ebenfalls im historischen Stil gestaltet und mit Kletterpflanzen begrünt wird. Im Gegensatz zum momentan vorhandenen eingeschossigen Anbau aus dem Jahr 1969 entsteht hier eine deutliche Aufwertung der Fassadenansicht sowie ein weitaus besseres Eingliedern in die städtebauliche Umgebung. Das Klubhausgebäude befindet sich direkt gegenüber des Oberen Tores, einem der vier noch erhaltenen Stadttore der Stadt Saalfeld. Die Obere Straße führt direkt ins Stadtzentrum bis hin zum Marktplatz und somit haben alle dort gelegenen Gebäude direkten Einfluss auf die Gesamtwahrnehmung des Stadtbildes.

Durch den Abbruch des Anbaus und die Neuerrichtung der Terrasse im vorherig beschriebenen Stil wird die Gesamtwirkung des Stadtbildes optimiert und erheblich verbessert. Die schattenspendende Begrünung bildet einen natürlichen Kontrast zur dichtbebauten Innenstadt und lädt zum Verweilen ein.

